

WONING TE KOOP

Havenkant 86
Biddinghuizen

Bieden vanaf prijs
€ 398.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 99m²

Inhoud

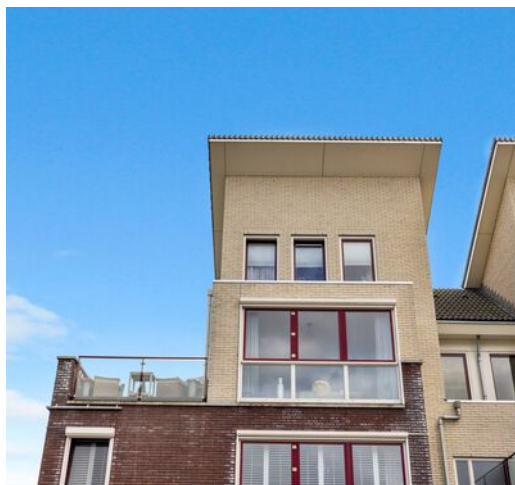
ca. 396m³

Perceeloppervlakte

ca. N.V.T.

Bouwjaar

2017



OMSCHRIJVING

Een buitenkans aan de Havenkant!

Let op! Bieden vanaf prijs.

Te koop: een luxe afgewerkt en instapklaar penthouse, verdeeld over twee woonlagen, met een royaal dakterras, twee privéparkeerplaatsen en een berging op de begane grond. Dit prachtige appartement is in 2017 opgeleverd en ligt aan de rand van Biddinghuizen, op loopafstand van het bos. Hier geniet u dagelijks van een weids uitzicht over de Hoge Vaart, het omliggende groen en boulevard De Kaai.

Begane grond

Via de centrale entree komt u binnen in de nette hal met videofooninstallatie, brievenbussen, trapopgang en lift naar de verdiepingen.

Indeling appartement

Tweede verdieping:

Met de trap of lift bereikt u de tweede verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast (met glasvezelaansluiting), garderoberuimte en een modern afgewerkte toiletruimte met zwevend toilet en fonteinmeubel.

De royale woonkamer is een lichte, uitnodigende ruimte met grote raampartijen en prachtig uitzicht. De vloer is voorzien van een stijlvolle lamelparketvloer en de wanden en plafonds zijn strak afgewerkt de woonkamer is voorzien van air-conditioning. Openslaande deuren geven toegang tot het ruime dakterras – de perfecte plek om te genieten van het buitenleven.

De moderne, matt crème kleurige keuken is een echte eyecatcher en voorzien van:

- wit composiet werkblad en achterwand
- witte spoelbak met mengkraan
- 4-pits inductiekookplaat en rvs afzuigkap
- vaatwasser
- hoge kastenwand met koel-/vriescombinatie, oven

en magnetron

Dankzij de hoge ramen is de keuken heerlijk licht. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met opstelling van de Intergas c.v.-combiketel (2017), de mechanische ventilatie-unit en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Derde verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

- Hoofdslaapkamer: gelegen aan de voorzijde, met extra verdieping (entresol), strak gestuukte wanden en lamelparketvloer.

- Tweede slaapkamer: gelegen aan de achterzijde, eveneens met brede raampartij en dezelfde hoogwaardige afwerking.

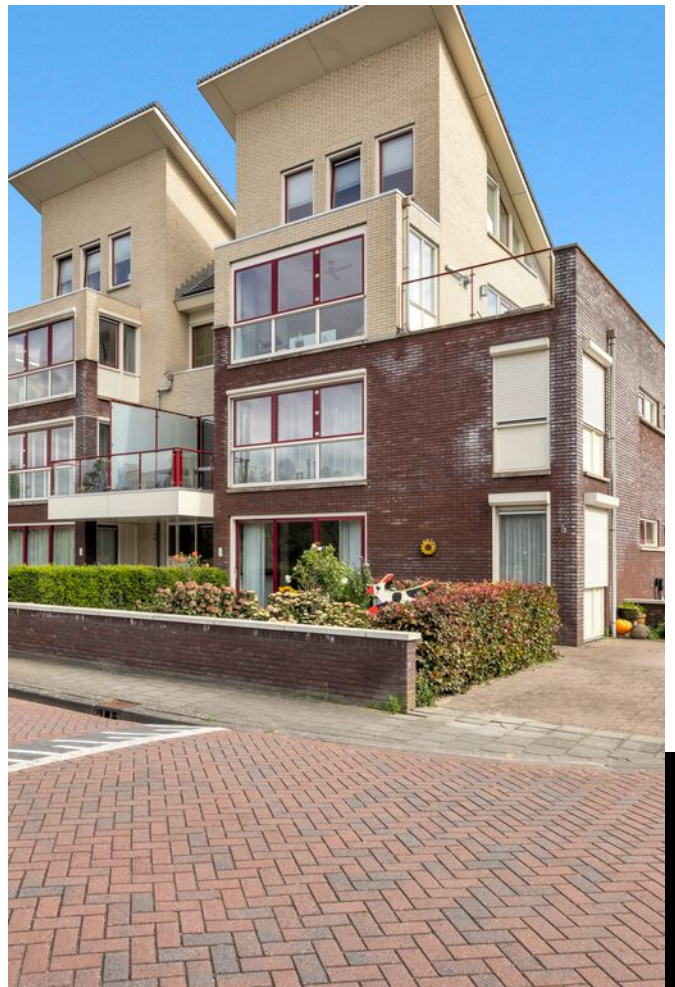
De luxe badkamer is opvallend licht door de dakkapel en beschikt over:

- ligbad
- zwevend toilet
- royale inloofdouche met stort- en handdouche
- wastafelmeubel
- designradiator
- stijlvol tegelwerk met donkere vloertegels en witte wandtegels

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Hoogwaardig afgewerkt appartement met panoramisch uitzicht
- De woon en slaapkamers zijn voorzien van air-conditioning
- 2 privéparkeerplaatsen direct naast het gebouw
- Op loopafstand van het centrum en natuur
- Aanvaarding in overleg
- Verkoop via: Prijsbewustmakelaars Dronten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en

















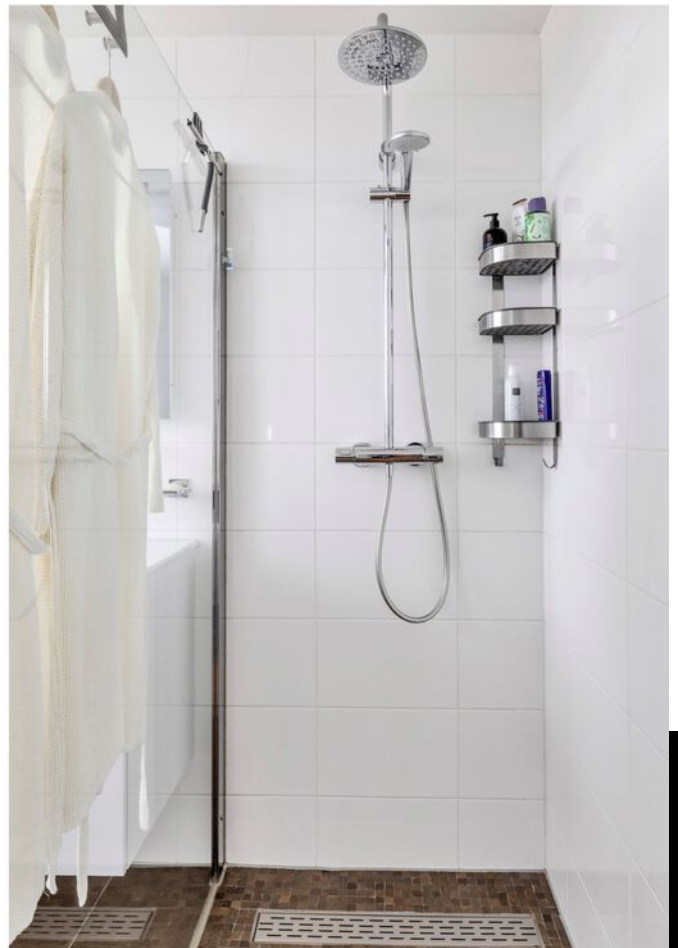




























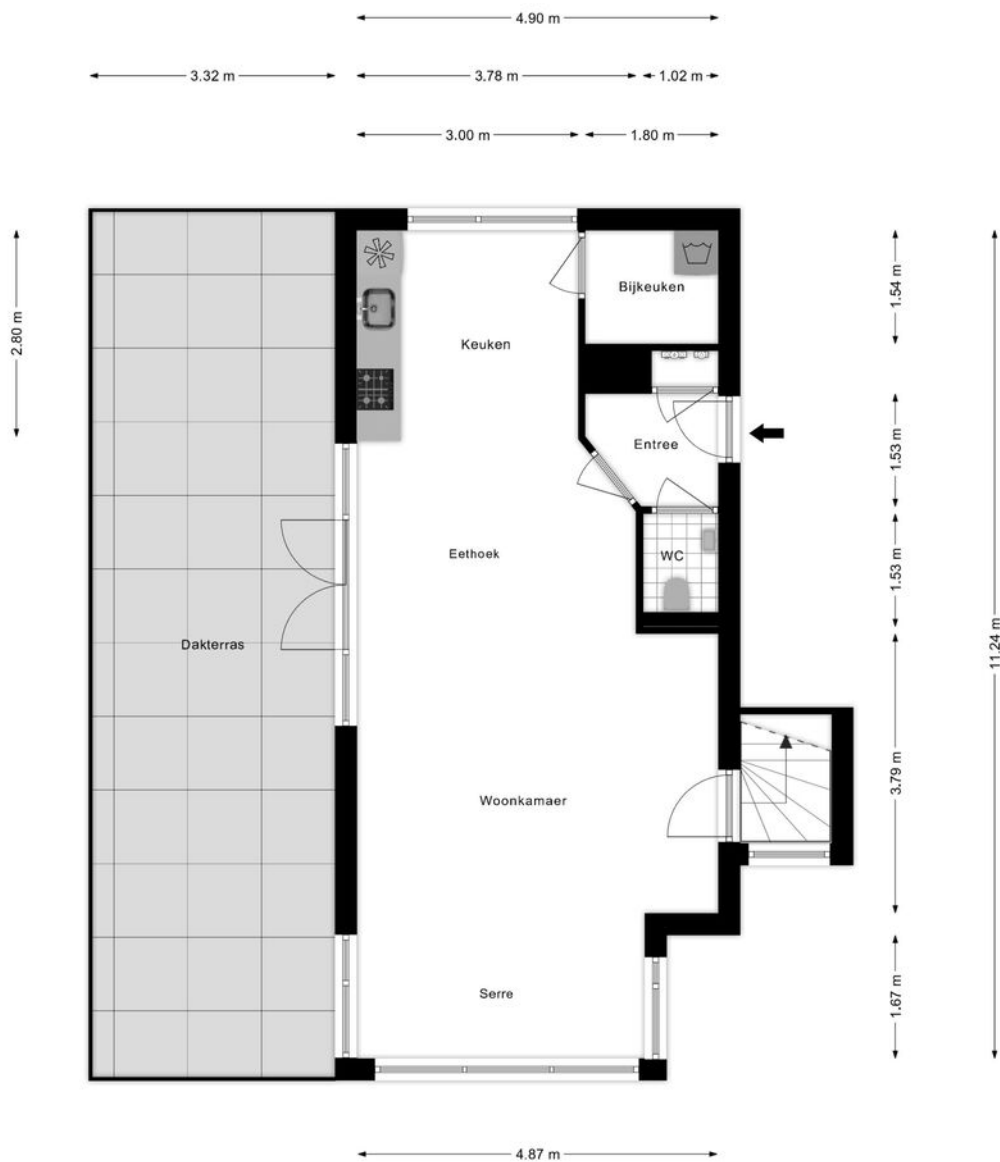








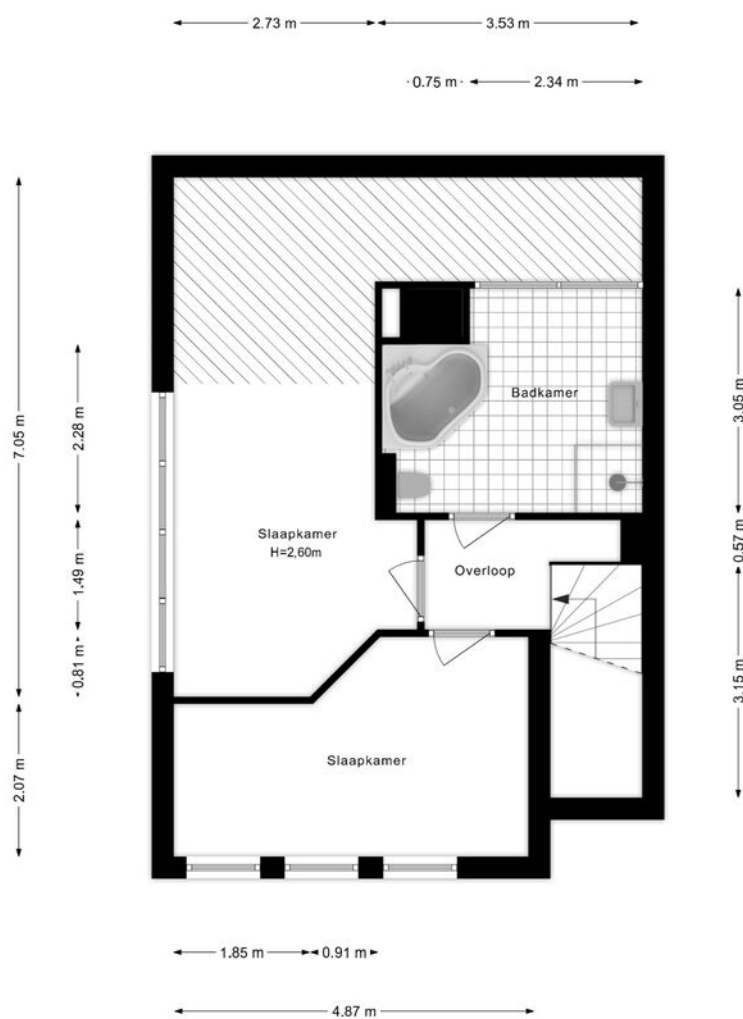
PLATTEGROND



PLATTEGROND



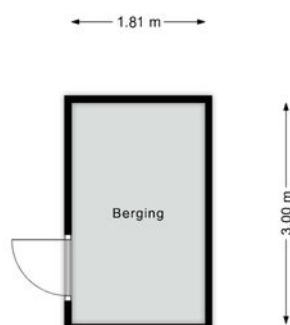
PLATTEGROND



PLATTEGROND



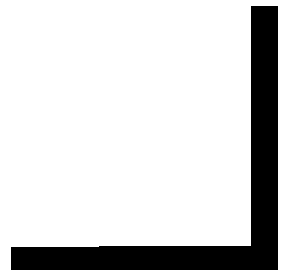
PLATTEGROND



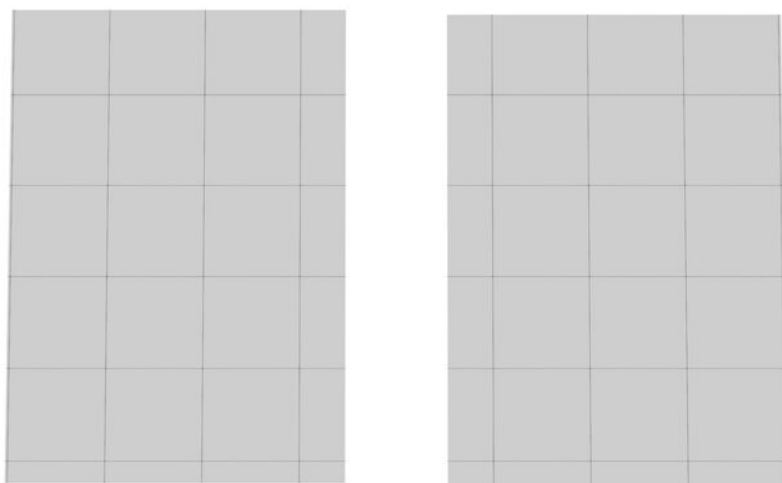
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem de vla



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronen

Sectie E

Perceel 2277

kadaster

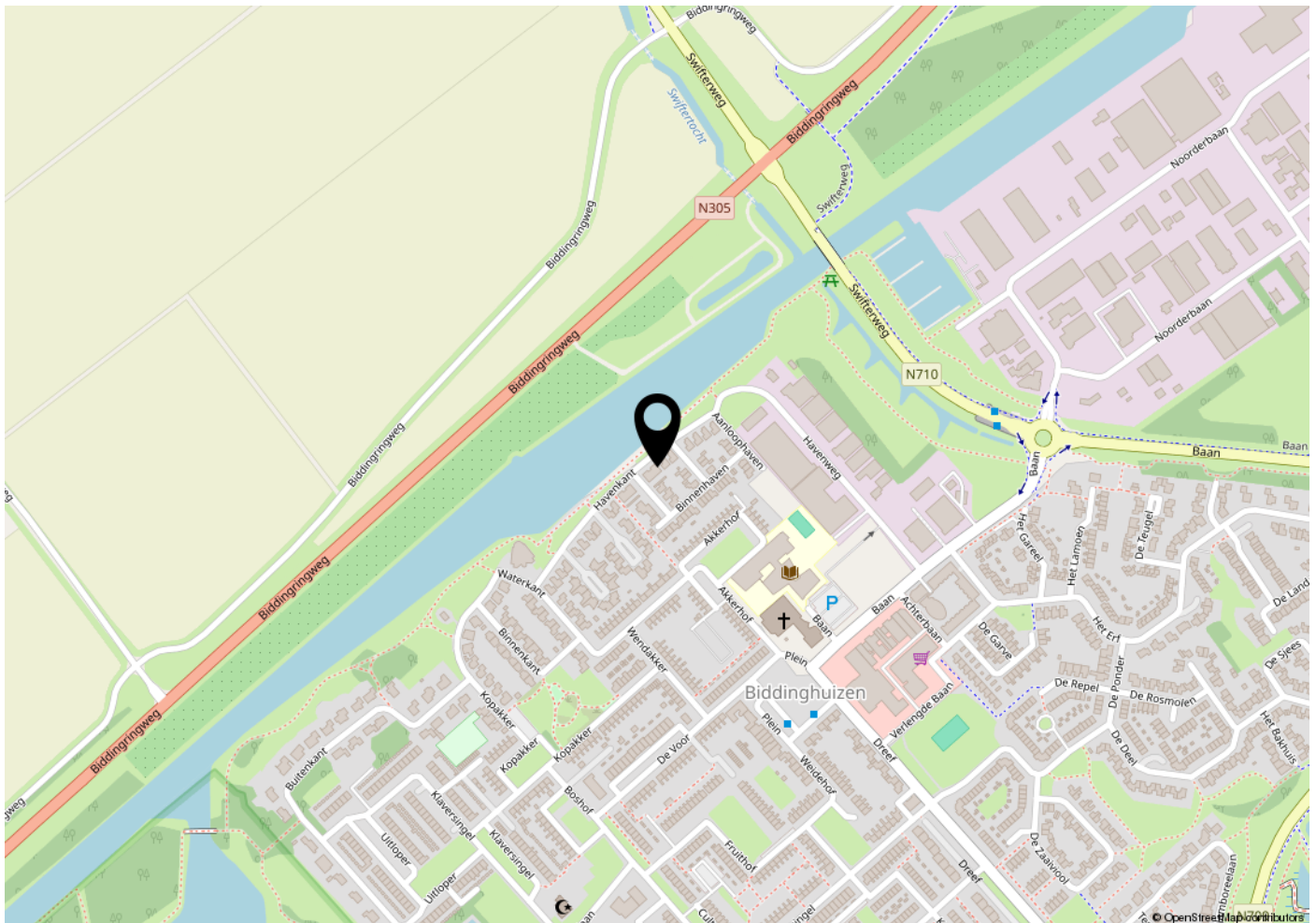
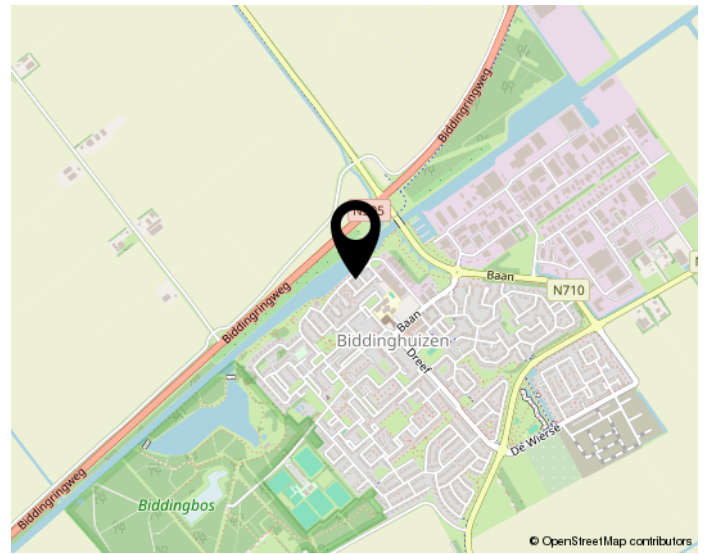
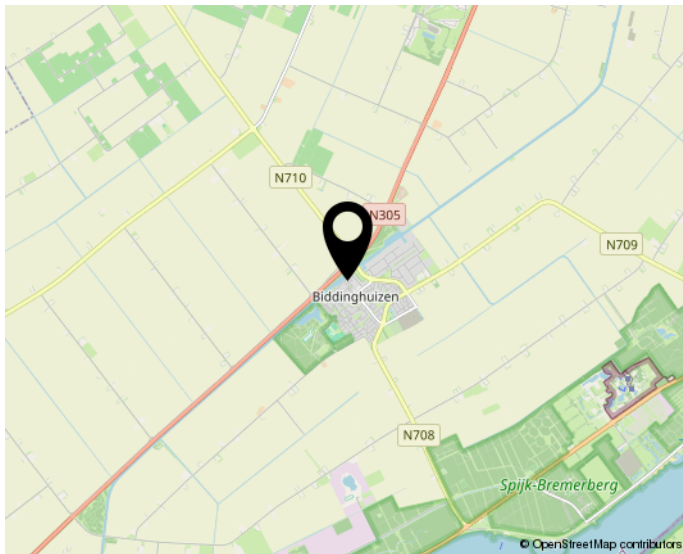
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



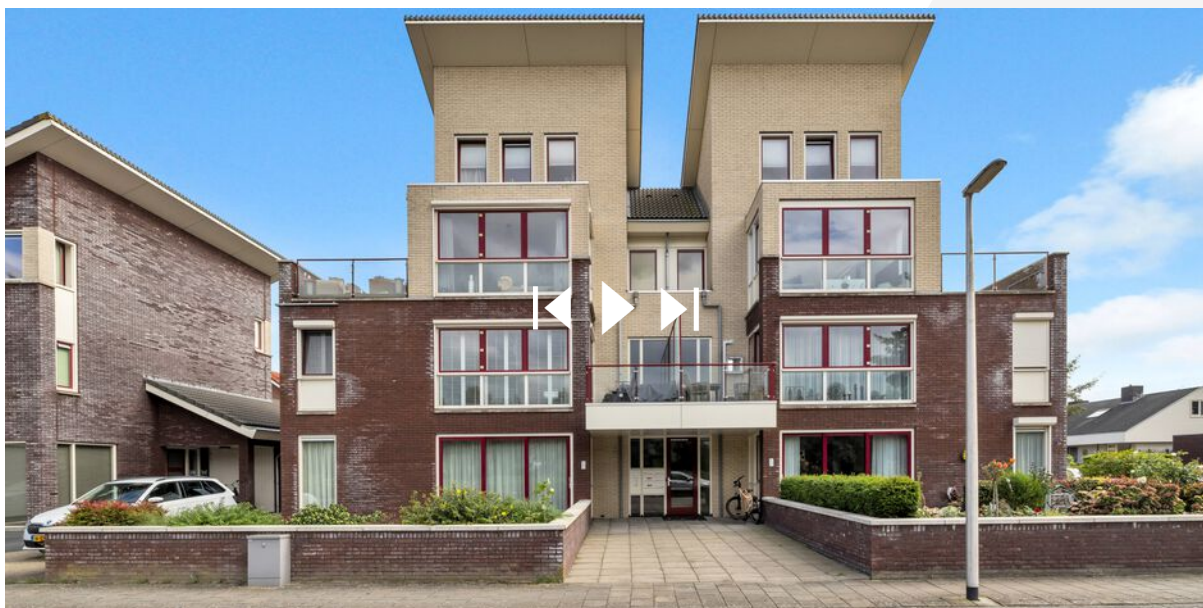
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

havenkant86.nl



Havenkant 86, Biddinghuizen



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl